

## CIJENE ZA 2026

Oak Leaf Residences, je hotel sa pet zvezdica koji se sastoji od pet Deluxe Vila (270 m<sup>2</sup>) sa pogledom na more, svaka sa svojim bazenom i prostranom teritorijom (900 m<sup>2</sup>), sa koje se prostire 100% panoramski pogled na cijelu Budvansku rivijeru i planinski lanac.

Hotel se nalazi na obali Crne Gore, u srcu mirnog historijskog sela Kuljače na Budvanskoj rivijeri, Oak Leaf Residence pruža jedinstveno iskustvo luksuznog smještaja kako za kraće boravke, tako i za dugotrajni boravak.

Kategorije	Niska sezona	Srednja sezona	Visoka sezona	Špic sezone
	Novembar - April	Maj, Oktobar	Jun, Septembar	Jul, Avgust
Deluxe Vila sa pogledom na more (3 spavaće sobe) <b>Full Hotel Services</b>	€ 562.00	€ 777.00	€ 1,188.00	€ 1,460.00
Deluxe Vila sa pogledom na more (3 spavaće sobe) <b>Standard Hotel Services</b>	€ 375.00	€ 575.00	€ 885.00	€ 985.00

*\*Aktuelne cijene se mogu promeniti, molimo vas da proverite aktuelnost informacija putem direktnog upita ili posetite našu veb stranicu [www.oakleafresidences.com](http://www.oakleafresidences.com)*

**Prilikom ranoq rezervisanja dva meseca pre datuma dolaska, važi popust od 15% na sve opcije smeštaja.**

### 1. Full Hotel Services uključuje:

- Kontinentalni doručak u restoranu hotela
- Povratni transfer iz aerodroma (Podgorica i Tivat)
- Besplatan transfer do/sa plaže svakodnevno
- Standard Hotel Services

### 2. Standard Hotel Services uključuje:

- Posteljina, papuče, ogrtači, kozmetički proizvodi (menja se na svaka 3 dana)
- Čišćenje spoljnjeg i unutrašnjeg prostora vile (svaka 3 dana)
- Besplatan Wi-Fi (na svim vilama i javnim prostorima)
- Dečije igralište (Ijuljaške, tobogan, kućica)
- Mesto za jogu, prostor za vježbanje, šumski park
- Parking za dva automobila
- PDV

### 3. Iznajmljivanje vile na duži period (od 30 dana)

Dugoročni najam vile	Cena za mesec dana
Cena najma u periodu od oktobra do maja	€ 6000.00
Cena najma vile pri rezervaciji na godinu dana	€ 6000.00

Komunalni troškovi se plaćaju posebno.

Kod dugoročnog najma vile nudi se samo smeštaj, bez hotelskih usluga.

Cenovnik usluga:

Dodatni krevet + doručak (dan)	€ 80.00
Dodatni krevet (dan)	€ 60.00
Apartmani (maj – oktobar)	€ 120.00
Banja (3 sata)	€ 170.00
Hamam (1 sat)	€ 50.00
Parking (u zavisnosti od dostupnosti) dan/sat	€ 40.00/2.00
Kozmetika, dnevni set za 1 osobu – osnovni	€ 8.00
Kozmetika, dnevni set za 1 osobu – premium	€ 15.00
Transfer do aerodroma, jedna vožnja, minibus	€ 80.00
Transfer, plaža - Sveti Stefan - Bečići, tamo i nazad	€ 50.00
Transfer + vozač (sat)	€ 50.00
Doručak (dan)	€ 20.00
Ručak (dan)	€ 50.00
Večera (dan)	€ 40.00
Dostava namirnica iz najbliže prodavnice (Kamenovo)	€ 25.00
Room service (po osobi)	€ 2.00
Šef kuhinje/kuvar u vili (po satu, minimum 3 sata)	€ 50.00
Usluge konobara (po satu)	€ 30.00
Roštilj i oprema za barbecue (dan)	€ 50.00
Lako čišćenje (po čišćenju)	€ 80.00
Redovno čišćenje (po čišćenju)	€ 120.00
Generalno čišćenje (po čišćenju)	€ 160.00
Pranje veša (1 kg)	€ 5.00
Peglanje (1 komad)	€ 3.00
Zamena posteljine (1 komplet)	€ 20.00
Čišćenje bazena od nečistoća – lako (po čišćenju)	€ 75.00
Čišćenje bazena od nečistoća – detaljno (po čišćenju)	€ 140.00
Čišćenje dvorišta vile (po čišćenju)	€ 25.00

## Detalji rezervacije:

- *Turistička taksa od 1,00 evra po osobi dnevno (za osobe starije od 18 godina) ili 0,50 evra po osobi dnevno (za osobe uzrasta 12-18 godina) nije uključena u cijenu. Obe opcije su oslobođene od PDV-a.*
- *Boravak dece bez dodatnog kreveta - besplatan.*
- *Dečji krevetići se obezbeđuju besplatno.*
- *Dodatni krevet u vili može koristiti odrasla osoba ili dete uz dodatnu nadoknadu od 80 evra dnevno, uključujući PDV.*
- *Politika smeštaja kućnih ljubimaca podložna je prethodnom dogovoru sa hotelom.*

## PLAĆANJE / OTKAZ REZERVACIJE / NEDOLAZAK

Rezervacija se smatra potvrđenom pri avansnoj uplati 50% ukupne cijene aranžmana. U slučaju otkazivanja ili promene rezervacije, hotel mora biti obavešten pismeno, ali ne kasnije od rokova navedenih niže.

### NISKA SEZONA / SREDNJA SEZONA

Otkazivanje se upućuje u pisanoj formi najkasnije 7 dana do datuma dolaska, u suprotnom Hotel zadržava uplaćenih 50% ukupnog aranžmana i zadržava pravo da naplati kaznu u iznosu pune cijene aranžmana.

### VISOKA SEZONA / ŠPIC SEZONE

Otkazivanje se upućuje u pisanoj formi najkasnije 45 dana do datuma dolaska, u suprotnom Hotel zadržava uplaćenih 50% ukupnog aranžmana i zadržava pravo da naplati kaznu u iznosu pune cijene aranžmana.

### NEDOLAZAK I RANI ODLAZAK

Naplaćuje se 100% ukupne cijene aranžmana za ceo period boravka.  
Nedovršeni boravak: Ne vrši se povraćaj sredstava za nepotpun boravak.

### VREME DOLASKA / ODLASKA

Dolazak: 15:00 časova

- Mogućnost ranijeg dolaska podleže dogovoru sa hotelom.

Odlazak: 12:00 časova

- Mogućnost kasnijeg odlaska podleže dogovoru sa hotelom.
- Za kasniji odlazak do 18:00 časova, naplaćuje se dodatna naknada u iznosu od 50% cijene izdavanja vile za jedan dan. Nakon 18:00 časova, naplaćuje se puna cijena izdavanja vile za jedan dan.

Sve gore navedeno je dostupno ako postoje slobodni kapaciteti.

## MAKSIMALNI KAPACITET SMJEŠTAJA

Oak Leaf Residences nudi izbor od 5 elegantno uređenih luksuznih Deluxe Vila s pogledom na more, namenjenih potpunoj relaksaciji, kombinujući tradicionalni stil i savremeni komfor, pozivajući goste da uživaju u jedinstvenom mediteranskom odmoru.

### Seaview Deluxe Villa | 270 m2



Vila poseduje 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, dva dnevna boravka, trpezariju, potpuno opremljenu kuhinju, vešeraj, gostinjski toalet, privatni parking za 2 automobila pored vile, individualni bazen (15 m2) i prostrano spoljno dvorište (900 m2) sa 100% panoramskim pogledom. Na teritoriji kompleksa se nalazi mini SPA (sauna, tursko kupatilo, masažna soba).

**Kapacitet:** 6 odraslih +1 (na zahtev)

Oak Leaf Residences, Kuljac<sup>w</sup> bb, 85315 Sveti Stefan, Montenegro  
T.+382 33 686 440 M.+382 69 211 775  
reception@oakleafresidences.com | www.oakleafresidences.com